

## BÁO CÁO

### Về việc báo cáo một số nội dung liên quan đến thửa đất số 437, tờ bản đồ số 12

Thực hiện Kết luận của Đồng Chí Võ Minh Vương, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường. tại buổi đối thoại với ông Trần Thanh Ba vào ngày 16/8/2024, theo đó đề nghị UBND xã: (1) Xác nhận nguồn gốc, chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 437, tờ bản đồ số 12, diện tích 992,8m<sup>2</sup>, loại đất BHK; (2) Rà soát hạn mức giao đất nông nghiệp đối với hộ ông Trần Thanh Ba; (3) Thửa đất số 437, tờ bản đồ số 12, diện tích 992,8m<sup>2</sup>, loại đất BHK có được đưa vào tổng quỹ đất cân đối theo Nghị định số 64/CP hay không?

UBND xã Hành Dũng báo cáo như sau:

#### 1. Về nguồn gốc đất, chủ sử dụng đất

Trên cơ sở họp dân, lấy ý kiến khu dân cư ngày 11/7/2024, UBND xã Hành Dũng xin báo cáo như sau:

Thửa đất số 437, tờ bản đồ số 12, diện tích 992,8m<sup>2</sup>, loại đất BHK. Địa chỉ thửa đất: Thôn An Định, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành: Được hình thành từ thửa đất 204, tờ bản đồ số 4, diện tích 320m<sup>2</sup>, loại đất M và một phần thửa đất số 203, tờ bản đồ số 4, diện tích nguyên thửa 4.648m<sup>2</sup>, loại đất nghĩa địa.

Đối với phần thửa đất 204, tờ bản đồ số 4, diện tích 320m<sup>2</sup>, có nguồn gốc do ông Trần Văn Danh (cha ruột ông Trần Thanh Ba) tự tạo lập, đến năm 1997 ông Danh chết, để thừa kế cho ông Trần Thanh Ba. Thời điểm tạo lập trước năm 1975.

Đối với phần diện tích đất có nguồn gốc từ thửa đất số 203, tờ bản đồ số 4: Do ông Trần Văn Danh khai phá đất NTD từ trước năm 1975, đến năm 1997, ông Trần Văn Danh chết đi, để lại cho ông Trần Thanh Ba (có phiếu ý kiến khu dân cư kèm theo).

Đồng thời, UBND xã Hành Dũng mời những người con của ông Trần Văn Danh (chết), để làm việc gồm có: Bà Trần Thị Cam Đường, ông Trần Thanh Ba, bà Trần Thị Cam Tuyên (vắng mặt – do làm ăn xa). Tại buổi làm việc, bà Trần Thị Cam Đường trình bày: Thửa đất số 437 tờ bản đồ số 03: Do cha bà là ông Trần Văn Danh sử dụng từ năm 1975, đến năm 1997 cha bà chết đi, để lại cho ông Trần Thanh Ba. Việc ông Trần Thanh Ba sử dụng thửa đất trên, bà Trần Thị Cam Tuyên và bà đều thống nhất, không tranh chấp gì (có biên bản làm việc kèm theo).

#### 2. Hạn mức giao đất nông nghiệp đối với hộ ông Trần Thanh Ba

Hiện ông Trần Thanh Ba là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại địa phương và có diện tích đất nông nghiệp chưa vượt hạn mức so với quy định.

**3. Thửa đất số 437, tờ bản đồ số 12, diện tích 992,8m<sup>2</sup>, loại đất BHK có được đưa vào tổng quỹ đất cân đối theo Nghị định số 64/CP hay không**  
Hiện thửa đất số 437, tờ bản đồ số 12, diện tích 992,8m<sup>2</sup>, loại đất BHK: Không thuộc tổng diện tích đất được cân đối theo Nghị định số 64/CP.

Nay UBND xã Hành Dũng kính báo cho Tổ công tác biết./.

***Nơi nhận:***

- Tổ công tác (Thanh tra sở TNMT);
- Các phòng: TN&MT, Thanh tra huyện (B/c);
- CT/PCT UBND xã;
- Lưu: VT, UBND xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Thiện**