

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất xây dựng công trình:
Nhà làm việc Công an xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Đề án Đầu tư mới trụ sở làm việc cho Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2022-2025, định hướng đến năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an xã thuộc Công an các huyện Ba Tơ, Mộ Đức, Nghĩa Hành và thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 514/CAT-PH10(Đ4) ngày 09/02/2023 của Công an tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 các công trình, dự án thuộc Công an tỉnh;

Căn cứ Công văn số 1075/CAH (TH) ngày 04/8/2019 của Công an huyện Nghĩa Hành về việc đề nghị bổ sung, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vào mục đích an ninh và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công an xã, thị trấn.

Căn cứ Công văn số 4375/CAT-HC(Đ4) ngày 02/8/2024 của Công an tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Hành Dũng thuộc Dự án: Trụ sở làm việc Công an xã thuộc Công an các huyện Ba Tơ, Mộ Đức, Nghĩa Hành và Thị xã Đức Phổ;

Ủy ban nhân dân xã Hành Dũng kính trình UBND huyện Nghĩa Hành cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Hành Dũng, với các nội dung như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi: 1.149,9m².

Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất: 1.149,9m².

2. Địa điểm chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất: Thuộc tờ bản đồ địa chính số 16, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 31/7/2024.

3. Nguồn gốc đất: Do UBND xã Hành Dũng quản lý.

(Có Bản đồ địa chính thửa đất và Bảng thống kê diện tích, loại đất kèm theo)

4. Mục đích chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất: Xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công an xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính mong UBND huyện quan tâm xem xét nội dung trên./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Công an huyện;
- Phòng: TN&MT;
- CT/PCT UBND xã;
- Công an xã Hành Dũng;
- Lưu VT, UBND.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Thiện