

BÁO CÁO

Về việc kết quả thực hiện Kế hoạch số 27-KH/HU
ngày 21/6/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy

Thực hiện Kế hoạch số 27-KH/HU ngày 21/6/2021 của Huyện ủy về lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết tranh đất rừng trên địa bàn huyện; Kế hoạch số 1578/KH-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện Nghĩa Hành giải quyết các vụ việc khiếu kiện và xử lý tình trạng lấn, chiếm đất liên quan đến đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Nghĩa Hành;

UBND xã Hành Dũng báo cáo kết quả như sau:

1. Liên quan quan đến 06 vụ khởi kiện các Quyết định hành chính đã có Bản án hiệu lực pháp luật của Tòa án và vụ ông Đặng Văn Tính liên quan quan đến thu hồi GCNQSDĐ:

Các vụ khởi kiện các Quyết định hành chính đã có Bản án hiệu lực pháp luật pháp luật của Tòa án, gồm: (1) vụ ông Nguyễn Thành, (2) Vụ ông Nguyễn Thương, (3) vụ ông Nguyễn Tấn Ngọt, (4) vụ ông Lê Xuân Lâm, (5) vụ ông Đỗ Quang Liễu, (6) vụ ông Lê Cường. Các bản án đã tuyên huỷ GCNQSDĐ của các hộ dân.

Các hộ dân bị huỷ GCNQSDĐ và các hộ dân đang có tranh chấp đều kê khai, đề nghị cấp GCNQSDĐ, tuy nhiên có sự chông lẩn về ranh giới lẫn nhau; bên bị huỷ GCNQSDĐ phát sinh đơn yêu cầu hoà giải tranh chấp đất đai; UBND xã đã tổ chức hoà giải tranh chấp đất đai liên quan đến 06 bản án trên. Kết quả: Vụ ông Nguyễn Tấn Ngọt hoà giải thành; vụ ông Nguyễn Thương, tại UBND xã đã thống nhất, nhưng sau khi các bên về nhà, lại không thống nhất ranh giới. UBND xã đã yêu cầu các bên tự xác định ranh giới, thống nhất và báo lại để UBND xã đo đạc lại nhưng các bên vẫn chưa thông tin lại; các vụ còn lại đều hoà giải không thành.

Đối với 06 bản án: Về thẩm quyền của UBND xã, đã hoàn thành.

Trường hợp ông Đặng Văn Tính: UBND xã đã hướng dẫn công dân nộp đơn trích đo tại văn phòng đăng ký.

Nội dung này hoàn thành.

2. Liên quan đến việc thu hồi đất qua các Kết luận thanh tra:

a) Đối với diện tích đất UBND xã cho mượn trái pháp luật:

Đất mượn gồm 25 thửa, tổng diện tích 264.743m². Đã thu hồi được 52.031m², chưa thu hồi: 212.712m².

Lý do:

+ Phần diện tích đất chưa thu hồi tại thôn An Định, An Tân (tờ số 03, 04 – Bản đồ 388) hiện nay thuộc phạm vi ảnh hưởng bởi bãi rác Nghĩa Kỳ, nên không giao cho nhân dân theo Phương án.

+ Phần diện tích đất mượn tại thôn Trung Mỹ (tờ bản đồ số 11): Hiện nay, đã quy hoạch nghĩa trang nhân dân xã Hành Dũng (vì diện tích đất nghĩa địa của xã hiện nay gần như đã hết, phải quy hoạch nghĩa trang nhân dân).

+ Phần diện tích mượn tại thôn An Hoà: UBND xã đang tích cực thu hồi đất: Diện tích này đang quy hoạch nghĩa trang nhân dân thôn.

b) Đối với diện tích đất rừng 388 theo Kết luận thanh tra số 65/KL-UBND ngày 05/5/2015 của Chủ tịch UBND huyện do UBND xã Hành Dũng đấu giá sai quy định, giao đất trái thẩm quyền (Đất đấu thầu) và diện tích đất rừng sản xuất theo Kết luận thanh tra số 214/KL-UBND ngày 28/5/2009, số 1297/KL-UBND ngày 29/12/2014 của Chủ tịch UBND huyện và Kết luận số 1948/KL-UBND ngày 25/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh:

Tổng diện tích thu hồi đến nay được 634.265m²/3.890.628,9m² (Trong đó mới thu hồi: (1) thửa 529, tờ bản đồ số 04, diện tích 9.591m² (thửa đất này thuộc phạm vi quy hoạch đường cao tốc 8.000,1m², phần diện tích còn lại thuộc nghĩa địa, hiện nay người dân an táng mồ mã); (2) thửa đất số 549, tờ bản đồ số 04, diện tích 16.146m² (thửa đất này thuộc phạm vi đường cao tốc 7.593,4m², phần diện tích còn lại hiện nay người dân an táng mồ mã xen lẫn); (3) Một phần thửa đất số 533, tờ bản đồ số 04, diện tích nguyên thửa 15.230 (thu hồi được 3.528,1m²).

Phần diện tích chưa thu hồi 3.256.363,9m²: Hiện nay thuộc phạm vi ảnh hưởng bãi rác Nghĩa Kỳ và phạm vi quy hoạch nghĩa trang nhân dân của xã.

Phần diện tích đất thu hồi do UBND xã cho mượn trái pháp luật và diện tích đất rừng 388 theo Kết luận thanh tra số 65/KL-UBND ngày 05/5/2015 của Chủ tịch UBND huyện do UBND xã Hành Dũng đấu giá sai quy định, giao đất trái thẩm quyền (Đất đấu thầu): Phần diện tích này hiện thuộc phạm vi ảnh hưởng bãi rác Nghĩa Kỳ và phạm vi quy hoạch nghĩa trang nhân dân của xã, UBND xã sẽ tiến hành bổ sung vào quỹ đất công ích, tổ chức đấu thầu, cho thuê theo quy định. Nội dung này, UBND huyện đã thống nhất tại Thông báo Kết luận số 216/TB-UBND ngày 01/7/2024, Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bằng tại cuộc họp trực báo quý II/2024 về công tác quản lý đất đai và cấp giấy chứng nhận trên địa bàn huyện. Thời gian hoàn thành: Trong năm 2024. Đối với phần diện tích nằm trong bán kính 0-1000m: Theo nội dung Thông báo Kết luận số 226/TB-UBND ngày 17/7/2024 Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Đàm Bằng tại cuộc họp liên quan đến việc thực hiện Kế hoạch số 27-KH/HU ngày 21/6/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy về lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết tranh chấp đất rừng trên địa bàn huyện – Tại Mục 5.4, phần II của Thông báo: “Đối với diện tích đất rừng 388 theo Kết luận Thanh tra số 65/KL-UBND ngày 05/5/2025 của Chủ tịch UBND huyện: UBND xã Hành Dũng cần rà soát cụ thể diện tích thuộc phạm vi ảnh hưởng của Dự án Di dân, tạo quỹ đất sạch thu hút đầu tư và tạo hành lang an toàn môi trường khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ (lưu ý không đưa diện tích này vào đất công ích do UBND xã quản lý), cần phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện có Phương án giao đất, cho thuê đất đảm bảo đúng quy định.

*** Biện pháp thực hiện:** Đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường sớm có

hướng dẫn cụ thể đối với diện tích đất thuộc bán kính từ 0-1000m, để địa phương tổ chức thực hiện.

c) Thừa đất thuộc địa phận xã Hành Nhân

Thừa đất số 1457, tờ bản đồ số 11, diện tích 14.478m² (địa phận Hành Nhân): Thừa đất này cần xin ý kiến của UBND huyện để có hướng xử lý.

3. Đối với diện tích 98 ha đất rừng núi Hang Hồ (liên quan đến đất thu hồi của nhóm hộ Võ Cao Năm):

Hiện nay các hộ dân đã kê khai phân diện tích các hộ đang trồng keo. Tuy nhiên, để có cơ sở xác lập chính xác chủ thể, diện tích từng hộ, để làm căn cứ cấp GCNQSDĐ. UBND xã kiến nghị: Cấp trên hỗ trợ kinh phí, thuê đơn đo đạc diện tích này.

* **Nguyên nhân chậm trễ:** Chưa có kinh phí đo đạc.

* **Biện pháp thực hiện:** Đề nghị cấp trên hỗ trợ kinh phí để đo đạc.

4. Đối với diện tích đất UBND tỉnh thu hồi của Công ty Hoàng Long

Phần diện tích này, hiện do các hộ dân thôn An Định chiếm trồng keo.

Việc chiếm trồng keo, UBND xã có báo cáo với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện.

Kiến nghị: Phần diện tích này, hiện chưa có doanh nghiệp hoặc đơn vị nào đầu tư để sản xuất kinh doanh; để tránh lãng phí đất đai đề nghị UBND huyện xem xét cho thuê để trồng cây lâu năm, tạo lá chắn xanh, xung quang nhà máy xử lý rác thải.

5. Liên quan đến diện tích đất thuộc địa bàn xã Hành Dũng nhưng dân của xã Hành Thuận sản xuất

UBND xã Hành Dũng đã làm việc với 02 hộ dân đang chiếm đất: ông Huỳnh Trung (chiếm diện tích 6.060m²), ông Trần Hữu Quang (chiếm diện tích chưa đo đạc do ông không phối hợp). Riêng 02 hộ dân xã Hành Thuận (chưa phối hợp đo đạc).

Hiện tại vị trí này nằm trong phạm vi ảnh hưởng từ 0-1000m, nên UBND xã sẽ bổ sung vào quỹ đất công ích và đấu thầu, cho thuê đất theo quy định.

* **Nguyên nhân chậm trễ:** Do thuộc bán kính từ 0-1000m.

* **Biện pháp thực hiện:** Đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường sớm có hướng dẫn cụ thể đối với diện tích đất thuộc bán kính từ 0-1000m, để địa phương tổ chức thực hiện.

6. Liên quan đến giải quyết tài sản trên đất thu hồi của hộ ông Võ Thạnh và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Doa:

Nội dung này đã hoàn thành.

7. Kiến nghị

- Vì thời gian lớn ưu tiên để thực hiện các nội dung liên quan: Công trình đường cao tốc Bắc - Nam, đoạn qua xã Hành Dũng, bắt đầu từ đầu năm 2022 đến nay đã bàn giao 100% mặt bằng sạch cho Dự án; thực hiện dự án di dời dân ảnh

hưởng bởi bãi rác Nghĩa Kỳ; bờ kè sông Phước Giang; cầu Hành Dũng – Hành Nhân, nên trong khoảng thời gian từ năm 2022 đến nay địa phương thực hiện song song các Dự án trên với việc thực hiện các Kết luận thanh tra, do vậy tiến độ có chậm, so với các văn bản chỉ đạo. Xin gia hạn thời gian hoàn thành các nội dung đến cuối năm 2026.

- Kiến nghị UBND huyện cho chủ trương đo đạc toàn bộ diện tích đất lâm nghiệp, bao gồm: Diện tích thu hồi qua các Kết luận thanh tra (phần diện tích hộ dân chiếm; phần diện tích UBND xã quản lý, phần diện tích chủ đất cũ không đồng ý thu hồi đất); phần diện tích ngoài diện tích thu hồi để làm thủ tục cấp GCNQSDĐ cho hộ dân và để có cơ sở xử lý theo quy định đối với trường hợp lấn chiếm. Đối với diện tích đất 388 nằm trong và ngoài phạm vi bán kính 0-1000m, đề nghị UBND huyện sớm cho chủ trương để UBND xã có cơ sở thực hiện.

- Hiện nay, UBND xã Hành Dũng đang xây dựng Phương án cho thuê đất công ích theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Tuy nhiên, tại Khoản 2, Điều 56, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP : **“Trong đó hình thức cho thuê đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm và giá khởi điểm được xác định theo bảng giá đất hằng năm”**. Nội dung này, UBND xã Hành Dũng đã có Công văn số: 246/UBND ngày 09/8/2024 về việc hướng dẫn giá khởi điểm để tính tiền thuê đất công ích, gửi Phòng TN&MT, UBND huyện. Nội dung này, kính đề nghị các phòng chuyên môn có hướng dẫn cụ thể để UBND xã tổ chức thực hiện.

- Xin chủ trương bổ sung vào quỹ đất công ích: UBND xã đã trình UBND huyện tại ờ trình số 48/TTr-UBND ngày 26/8/2024 của UBND xã Hành Dũng.

- Xin ý kiến liên quan phần diện tích đất thuộc bán kính 0-1000m, thuộc phạm vi ảnh hưởng bởi nhà máy xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ: UBND xã đã trình UBND huyện tại ờ trình số 49/TTr-UBND ngày 26/8/2024 của UBND xã Hành Dũng.

- Xin ý kiến liên quan thửa đất số 1, bờ bản đồ số 07, diện tích 2,47ha (đất thu hồi Hành Thuận cho thuê đất trên địa bàn Hành Dũng), hiện thuộc bán kính 0-1000m.

- Xin ý kiến liên quan thửa đất số 1457, tờ bản đồ số 11, diện tích 14.478m² (địa phận Hành Nhân).

Nay UBND xã kính báo nội dung trên cho cấp trên biết./.

Nơi nhận:

- Huyện ủy;
- UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- CT/PCT UBND xã;
- Lưu: VT, UBND xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện