

BIÊN BẢN

Về việc họp, kiểm tra, cụ thể hoá bằng biên bản các hộ gia đình, cá nhân thuộc Dự án xây dựng cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025 đoạn qua địa bàn xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành (phần đường gom)

Hôm nay vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 02 năm 2025, tại phòng họp UBND xã Hành Dũng.

1. Thành phần gồm có

- Bà Trịnh Thị Thanh Thuý – PBT Đảng uỷ - CT HĐND xã.
- Bà Nguyễn Mai Hiền Trang – CT UBMTTQVN xã
- Ông Trần Văn Thiện – PBT Đảng uỷ - CT UBND xã
- Ông Huỳnh Tin, Phó Chủ tịch UBND xã.
- Ông Phạm Ngọc Quang – Công chức Địa chính xây dựng - Nông nghiệp – Tài nguyên và Môi trường xã (Thư ký)
- Bà Võ Thị Thùy Giang – Công chức Văn phòng UBND xã.
- Ông Lê Văn Dũng – Công chức Tư pháp – Hộ tịch xã.
- Ông Võ Nguyên Anh – Công chức Tài chính xã.
- Mời ông Lê Văn Tính – Phó Bí thư xã Đoàn.
- Mời bà Nguyễn Thị Lê Chính – Chủ tịch HND xã.
- Mời bà Đinh Thị Kim – Chủ tịch HLHPN xã.
- Mời ông Trần Văn Đồng – Chủ tịch Hội CCB xã.
- Mời bà Nguyễn Thị Kim Dung – BT CB thôn An Định.
- Mời ông Trương Quý - Bí thư Chi bộ thôn An Sơn.
- Mời ông Trần Văn Đệ - TB CTMT thôn An Định.
- Mời bà Cao Thị Minh Toại - TB CTMT thôn An Sơn.
- Ông Phạm Ngọc Anh – Trưởng thôn An Định.
- Ông Nguyễn Hoàng Chi - Trưởng thôn An Sơn.

2. Nội dung cuộc họp

- Ông Trần Văn Thiện, Chủ tịch UBND xã phát biểu

Căn cứ Công văn số 155/TTTPTQĐ – BT&GPMB ngày 18/02/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Về việc xác nhận nguồn gốc đất, tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng, tỷ lệ % thu hồi đất, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ để thực hiện Dự án xây dựng đường Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành.

Cuộc họp đã thảo luận, họp tất cả các trường hợp, đi đến thống nhất như sau:

STT	Tờ bản đồ đo vẽ năm 2016 (Bản đồ cấp GCNQSD đất)				Tờ bản đồ địa chính khu đất năm 2024						Hộ gia đình, cá nhân có đang sử dụng đất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất theo quy định tại khoản 1, khoản 2, Điều 22 Nghị định số 88/2024 của Chính phủ (có thì ghi là có, không thì ghi là không)					
	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Loại đất	Thông tin về Giấy CNQSD đất	Số thửa	Tờ BD DC khu đất	Loại đất	Diện tích thửa đất còn lại sau thu hồi tuyền cao tốc (m2)	Diện tích quy hoạch thu hồi đất (m2)		Diện tích ngoài quy hoạch thu hồi đất (m2)	Diện tích còn lại thửa đất (m2)	Tổng diện tích thu hồi bồi thường (m2)	Tổng diện tích đất nông nghiệp (m2)	Tỷ lệ % thu hồi đất
1	Ông Trần Thanh Ba	134	620.1	BHK; LUC; CLN ONT	Thửa đất đã được UBND huyện Nghĩa Hành công nhận loại đất tại Công văn số 2403/UBND ngày 05/12/2022	134	1	BHK	594.3	67.5	-	526.8	67.5	13675.20	0.49	Có
2	Ông Trần Việt Hùng	138	449.7	Thửa đất đã được UBND huyện Nghĩa Hành công nhận loại đất tại Công văn số 2403/UBND ngày 05/12/2022	Thửa đất đã được UBND huyện Nghĩa Hành công nhận loại đất tại Công văn số 2403/UBND ngày 05/12/2022	138	1	BHK	27.8	13.2	14.6	0.0	27.8	7439.40	0.37	Có

3	Ông Trần Văn Chín	220	2,841.2	-	2,841.2	CLN	1	71.8	2,769.4	71.8	5650.70	1.27	Có
4	Ông Huỳnh Giáp và bà Nguyễn Thị Tạo	56	1,328.0	300	1,028.0	BHK	2	264.2	382.8	264.2	9183.50	2.88	Có

bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 7991/QĐ-UBND, với diện tích 421,9m² đất BHK. Diện tích còn lại của thửa đất sau thu hồi là 27,8m², loại đất BHK, ông Trần Việt Hùng tiếp tục quản lý và sử dụng ổn định cho đến nay không ai tranh chấp.

Nguyên thửa đất này là đất ông bà lưu ha để lại cho ông Trần Văn Chín. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý và đã được UBND huyện Nghĩa Hành công nhận loại đất tại Công văn số 2403/UBND ngày 05/12/2022. Ngày 30/12/2022, UBND huyện Nghĩa Hành đã thu hồi đất của ông Trần Văn Chín để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 7983/QĐ-UBND, với diện tích 141,0m², loại đất CLN. Diện tích còn lại của thửa đất sau thu hồi là 2,841,2m², loại đất CLN, ông Trần Văn Chín tiếp tục quản lý và sử dụng ổn định cho đến nay không ai tranh chấp.

Nguyên thửa đất này Ông Huỳnh Giáp và bà Nguyễn Thị Tạo nhận thừa kế được Nhà nước cấp Giấy Chứng nhận QSDĐ số phát hành BS504955, số vào sổ CH04215, ngày cấp 30/6/2014, thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.328,0m², loại đất ONT+BHK. Ngày 19/12/2023, UBND huyện Nghĩa Hành đã thu hồi đất của ông Huỳnh Giáp và bà Nguyễn Thị Tạo để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 8325/QĐ-UBND, với diện tích 300,0m² đất ONT và 381,0m² đất BHK. Diện tích còn lại của thửa đất sau thu hồi là 647,0m², loại đất BHK, Ông Huỳnh Giáp và bà Nguyễn Thị Tạo tiếp tục quản lý và sử dụng ổn định.

5	Ông Lê Văn Tiên và bà Huỳnh Thị Nguyệt	69	12	4.227.2	4.227.2	-	Số vào sổ cấp GCN CH09191, ngày cấp 30/6/2014	69	1	ONT	2.345.3	759.6	-	1.585.7	759.6	Nguyên thừa đất này Ông Lê Văn Tiên và bà Huỳnh Thị Nguyệt được Nhà nước cấp Giấy Chứng nhận QSDĐ số phát hành BSS46291, số vào sổ CH09191, ngày cấp 30/6/2014, thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 12, diện tích 4.227,2m ² , loại đất ONT. Ngày 19/12/2023, UBND huyện Nghĩa Hành đã thu hồi đất của ông Lê Văn Tiên và bà Huỳnh Thị Nguyệt để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 8321/QĐ-UBND, với diện tích 1.942,9m ² đất ONT. Diện tích còn lại của thửa đất sau thu hồi là 2.345,3m ² , loại đất ONT, ông Lê Văn Tiên và bà Huỳnh Thị Nguyệt tiếp tục quản lý và sử dụng ổn định.	Có
6	Hộ ông Nguyễn Kỳ (chết), người thừa kế bà Nguyễn Thị Văn	194	4	1670	300.0	1.370.0	Số vào sổ cấp GCN 02236, cấp ngày 16/8/1993	86	2	ONT +BHK	2.318.9	140.2	-	2.178.7	140.2	Nguyên thừa đất này hộ ông Nguyễn Kỳ (chết) được Nhà nước cấp Giấy Chứng nhận QSDĐ số phát hành B865795, số vào sổ 02236, ngày cấp 16/8/1993 thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.670,0 m ² , loại đất ONT+BHK (trong đó có 300 m ² ONT và có 1.370,0m ² BHK).	Có
7	Ông Phan Danh và bà Trần Thị Lệ	92	12	1225.3	300.0	925.3	Số vào sổ cấp GCN CH09140, ngày cấp 30/6/2014	92	2	BHK	542.5	284.3	-	258.2	284.3	Nguyên thừa đất này ông Phan Danh và bà Trần Thị Lệ được Nhà nước cấp Giấy Chứng nhận QSDĐ số phát hành BSS46240, số vào sổ CH09140, ngày cấp 30/6/2014 thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.225,3 m ² , loại đất ONT+BHK (trong đó có 300 m ² ONT và có 925,3m ² BHK). Ngày 19/12/2023, UBND huyện Nghĩa Hành đã thu hồi đất của ông Phan Danh và bà Trần Thị Lệ để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 8314/QĐ-UBND, với tổng diện tích 682,8m ² (trong đó 300,0m ² đất ONT và 382,8m ² đất BHK).	Có

Ông Phan Tấn Giới	106	12	836.3	300.0	536.3	Số vào sổ cấp GCN CH00721, ngày cấp 18/4/2014	106	2	CLN	446.8	185.6	261.2	185.6	5178.70	3.58	Có	<p>thu hồi là 542.5m², loại đất BHK, ông Phan Danh và bà Trần Thị Lệ tiếp tục quản lý và sử dụng ổn định cho đến nay không ai tranh chấp.</p> <p>Nguyên thừa đất này ông Phan Tấn Giới được Nhà nước cấp Giấy Chứng nhận QSDĐ số phát hành BR090242, số vào sổ CH00721, ngày cấp 18/4/2014 thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 12, diện tích 836,3 m², loại đất ONT+CLN (trong đó có 300m² ONT và 536,3 CLN). Ngày 19/12/2023, UBND huyện Nghĩa Hành đã thu hồi đất của ông Phan Tấn Giới để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 8324/QĐ-UBND, với tổng diện tích 389,5m² (trong đó 300,0m² đất ONT và 89,5m² đất CLN). Diện tích còn lại của thửa đất sau thu hồi là 446,8m², loại đất CLN, ông Phan Tấn Giới tiếp tục quản lý và sử dụng ổn định cho đến nay không ai tranh chấp.</p>
-------------------	-----	----	-------	-------	-------	---	-----	---	-----	-------	-------	-------	-------	---------	------	----	---

9	Ông Phạm Duy Tâm và bà Chế Thị Hà	116	12	1,547.7	300.0	1,247.7	Số vào sổ cấp GCN CS 10820, ngày cấp 06/6/2019	116	2	ONT +BHK	1,093.3	171.1	-	922.2	171.1	25354.40	0.67	C6
10	Ông Phạm Thanh và bà Phan Thị Túy	129	12	1,917.8	300.0	1,617.8	Số vào sổ cấp GCN CH09410, ngày cấp 30/6/2014	129	2	BHK	302.6	278.6	24.0	0.0	302.6	5210.70		C6

Nguyên thừa đất này ông Phạm Duy Tâm và bà Chế Thị Hà nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cấp Giấy Chứng nhận QSDĐ số Phát hành CR 635695, số vào sổ CS 10820, ngày cấp 06/6/2019 thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, diện tích 1547,7m², loại đất ONT+BHK. (trong đó có 300 m² ONT và 1.247,7m² BHK). Ngày 09/6/2023, UBND huyện Nghĩa Hành đã thu hồi đất của ông Phạm Duy Tâm và bà Chế Thị Hà để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 3175/QĐ-UBND ngày 09/6/2023, với tổng diện tích 454,4m² (trong đó 100,0m² đất ONT và 354,4m² đất BHK). Diện tích còn lại của thửa đất sau thu hồi là 1.093,3m², loại đất ONT+BHK (trong đó có 200 m² ONT và 893,3m² BHK) ông Phạm Duy Tâm và bà Chế Thị Hà tiếp tục quản lý và sử dụng ổn định cho đến nay không ai tranh chấp.

Nguyên thừa đất này của ông Phạm Thanh và bà Phan Thị Túy được Nhà nước cấp Giấy Chứng nhận QSDĐ số vào sổ CH09410, ngày cấp 30/6/2014, thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.917,8m², loại đất ONT+BHK (trong đó có 300 m² ONT và 1.617,8m² BHK). Ngày 20/10/2023, UBND huyện Nghĩa Hành đã thu hồi đất của ông Phạm Thanh và bà Phan Thị Túy để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 6247/QĐ-UBND ngày 20/10/2023, với tổng diện tích 1.615,2m² (trong đó 300,0m² đất ONT và 1.315,2m² đất BHK). Diện tích còn lại của thửa đất sau thu hồi là 302,6m², loại đất BHK, ông Phạm Thanh và bà Phan Thị Túy tiếp tục quản lý và sử dụng ổn định cho đến nay không ai

1	Ông Phạm Ngọc Thúc và bà Võ Thị Hồng	140	12	737.7	300.0	437.7	Số vào sổ cấp GCN CH09410, ngày cấp 30/6/2014	140	2	ONT +BK K	657.2	587.2	-	70.0	587.2	7237.2 0	8.11	Có
1	Ông Phạm Ngọc Thúc và bà Võ Thị Hồng	140	12	737.7	300.0	437.7	Số vào sổ cấp GCN CH09410, ngày cấp 30/6/2014	140	2	ONT +BK K	657.2	587.2	-	70.0	587.2	7237.2 0	8.11	Có
2	Ông Đình Văn Phan và bà Trần Thị Hương	153	12	1,297.9	300.0	997.9	Số vào sổ cấp GCN CH09177, ngày cấp 30/6/2014	153	2	ONT +BK K	1,297.9	10.9	-	1,287.0	10.9	8711.4 0	0.13	Có
3	Hồ ông Trần Văn Bình	231	12	493.5	-	493.5	Số vào sổ cấp GCN CH 7517, ngày cấp 30/6/2014	231	2	LUC	202.7	106.1	-	96.6	106.1	17957. 90	0.59	Có

1	Ông Nguyễn Văn Thăng	678	5	660.0	-	660.0	Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành N042707	243	2	LUC	227.1	66.9	-	160.2	66.9	1103.8 0	6.06	C6	<p>Người thừa đất này là đất của bà Hà Trần Thị Thuận để thừa kế cho ông Nguyễn Văn Thăng vào năm 2014. Thửa đất đã được cấp Giấy CNQSD đất số phát hành N042707 Ngày 14/12/2022, UBND huyện Nghĩa Hành đã thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Thăng để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 5950/QĐ-UBND, với diện tích 337,9m², loại đất LUC. Diện tích còn lại của thửa đất sau thu hồi là 227,1m², loại đất LUC, ông Nguyễn Văn Thăng tiếp tục quản lý và sử dụng ổn định cho đến nay không ai tranh chấp.</p>
1 5	Hồ ông Huỳnh Thông (chết), người thừa kế ông Huỳnh Văn Phúc	250	12	825.1	-	825.1	Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số vào số CH 00612	250	2	BHK	284.4	69.0	215.4	69.0	7383.5 0	0.93	C6	<p>Thửa đất này được Nhà nước cấp Giấy CNQSD đất số vào số CH 00612 cho bà ông Huỳnh Thông. Đến năm 2021 ông Huỳnh Thông (chết), con trai Huỳnh Văn Phúc nhận thừa kế. Ngày 20/12/2022, UBND huyện Nghĩa Hành đã thu hồi đất của ông Huỳnh Thông (chết), con trai Huỳnh Văn Phúc nhận thừa kế để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành tại Quyết định số 6498/QĐ-UBND, với diện tích 340,7m², loại đất BHK. Diện tích còn lại của thửa đất sau thu hồi là 284,4m², loại đất BHK, ông Huỳnh Văn Phúc nhận thừa kế tiếp tục quản lý và sử dụng ổn định cho đến nay không ai tranh chấp.</p>	
1 6	Hồ ông Nguyễn Thanh Long	251	12	733.1	-	733.1	Số vào số CH 00459, cấp ngày 31/12/2013	251	2	BHK	277.8	71.8	206.0	71.8	1842.9 0	4.37	C6	<p>Thửa đất đã được cấp GCNQSD đất số vào số CH 00459, cấp ngày 31/12/2013 cho bà ông Nguyễn Thanh Long. Ngày 14/12/2022, UBND huyện Nghĩa Hành đã thu hồi đất của Nguyễn Thanh Long để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành với diện tích 455,3m², loại đất BHK. Diện tích còn lại của thửa đất sau thu hồi là 277,8m², loại đất BHK, ông Nguyễn Thanh Long tiếp tục quản lý và sử dụng ổn định cho đến nay không ai tranh chấp.</p>	

17	Hồ ông Nguyễn Văn Thọ	271	12	938.0	-	938.0	Số vào sổ CH 08720, cấp ngày 30/6/2014	271	2	LUC	772.1	208.9	-	563.2	208.9	772.10	27.06	Có
18	Hồ ông Lê Văn Nghi - vợ Huỳnh Thị Trung	295	12	1302.8	-	1302.8	Số vào sổ cấp GCN CH 08684, cấp ngày 30/6/2014	295	2	LUC	673.3	6.5	-	666.8	6.5	889.50	0.73	Có
19	Hồ ông Ngô Văn Ngọc	272	18	785.4	-	785.4	Số vào sổ cấp GCN CH 00166, ngày 31/12/2013	272	3	LUC	730.9	176.4	-	554.5	176.4	2887.90	6.11	Có
20	Hồ bà Lê Thị Tư	292	18	663.3	-	663.3	-	292	3	BHK	663.3	72.3	-	591.0	72.3	1944.10	3.72	Có

