

Số: /TTr –UBND

Hành Dũng, ngày 13 tháng 03 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị đưa thửa đất theo hồ sơ Chỉ thị số 09/CT-UBND,
ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi
ra khỏi đất nông nghiệp, đất công ích do UBND xã quản lý**

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ TNMT Quy định về hồ sơ Địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10/9/2021; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 và Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 03/11/2023.

Căn cứ Chỉ thị số 09/CT-UBND, ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hướng dẫn kỹ thuật số 2704/HDKT-STNMT ngày 06/8/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 214/TNMT ngày 25/11/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành về việc có ý kiến đối với hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Phạm Linh, xã Hành Dũng;

Vào năm 1999, UBND xã Hành Dũng quy hoạch Khu dân cư Soi Dâu, tại thời điểm thực hiện dự án, UBND xã Hành Dũng đã hoán đổi thửa đất số 1513, tờ bản đồ số 09, diện tích 320m², loại M, tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) số vào sổ 04129, số phát hành L770814, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 10/9/1998, đến vị trí khác thuộc đất công ích của UBND xã (thửa đất này có nguồn gốc là thửa đất số 591, tờ bản đồ số 9, diện tích 400 m² – tờ bản đồ năm 1999), nay là thửa số 383, tờ bản đồ số 22, diện tích 250 m², loại đất BHK.

Thửa đất số 1513, tờ bản đồ số 09, diện tích 320m², loại đất M, có GCNQSDĐ số vào sổ: 04129 QSDĐ/337 QĐ/UB, số phát hành L770814, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp 09/10/1998 đã được UBND huyện Nghĩa Hành thu hồi giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất tại quyết định số: 435/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND huyện Nghĩa Hành.

Nay hộ ông Phạm Linh có đơn đề nghị cấp GCNQSDĐ tại vị trí hoán đổi.

Để đảm bảo thực hiện theo đúng trình tự pháp luật trong việc cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Phạm Linh tại vị trí được hoán đổi, UBND xã Hành Dũng kính trình UBND huyện Nghĩa Hành đưa thửa đất số 383, tờ bản đồ số 22, diện tích 250 m², loại đất BHK ra khỏi đất công ích do UBND xã quản lý:

(Kèm theo Quyết định 435 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Nay UBND xã Hành Dũng kính trình UBND huyện Nghĩa Hành xem xét nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Q.ng CN NH;
- Lưu VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Tin