

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN HIẾN ĐẤT LÀM ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân xã Hành Dũng

Tôi tên là: Nguyễn Tấn Vinh.

Sinh năm: 1956.

Thường trú: Thôn An Hòa, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Cùng vợ là bà Hồ Thị Điền, sinh năm 1958, thường trú tại thôn An Hòa, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện nay, tôi có Thửa đất số 963, Tờ bản đồ số 16. Diện tích 1.325,9m², Trong đó, ONT: 300m², BHK: 1.025,9m² có sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 05643, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 30/6/2014. Địa chỉ thửa đất: Thôn An Hòa, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1.325,9m²; sử dụng chung: 00m².

Vào ngày 22/11/2024, Vợ chồng tôi có hợp đồng với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành về việc trích đo thửa đất trên.

Sau khi trích đo, thửa đất này được chia làm hai phần:

- Diện tích S1 = 1.226,4m² (Đất ONT 300m², đất BHK 926,4m²)
- Diện tích S2 = 99,5m² (Đất BHK)

Vậy nay Vợ chồng tôi làm Đơn này kính trình lên UBND xã Hành Dũng để hiến tặng phần diện tích S2 = 99,5m² (Đất BHK) cho địa phương để tạo lối đi chung nhằm mục đích phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Những thông tin về nhân thân và về thửa đất nêu trên là đúng sự thật. Vợ chồng tôi tự nguyện hiến phần diện tích đất trên và không có gì khiếu nại về sau.

Trong khi chờ đợi sự chấp thuận của Chính quyền, tôi xin chân thành cảm ơn.

Hành Dũng, ngày 06 tháng 12 năm 2024

Người làm đơn


Nguyễn Tấn Vinh


Hồ Thị Điền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO SẢN PHẨM ĐO ĐẠC

Căn cứ phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc ngày 11/11/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi- chi nhánh huyện Nghĩa Hành

Hôm nay, ngày 29 tháng 11 năm 2024 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh huyện Nghĩa Hành, chúng tôi gồm có:

1. BÊN SỬ DỤNG DỊCH VỤ (sau đây gọi tắt là bên A):

- Họ và tên: Nguyễn Tấn Vinh- Năm sinh: 1956
- CCCD/Hộ chiếu số: 051056004425
- Địa chỉ: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- Điện thoại liên hệ: 0904095033- Email:.....

2. BÊN CUNG CẤP DỊCH VỤ (sau đây gọi là bên B)

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh huyện Nghĩa Hành
- Địa chỉ: 503 Phạm Văn Đồng, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Đại diện: Bà Nguyễn Thị Kim Liên

Chức vụ: Giám đốc.

(Theo công văn ủy quyền số 2859/VPĐKD-TST775 ngày 11/11/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi)

Hai bên cùng thống nhất tiến hành bàn giao sản phẩm đo đạc theo phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc ngày 11/11/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh huyện Nghĩa Hành ,theo các nội dung sau:

I. Phần bàn giao sản phẩm:

STT	Loại sản phẩm	Số lượng	Ghi chú
1	Bản vẽ tách thửa, hợp thửa đất	01	

Sản phẩm này chỉ đảm bảo về nội dung hình thể, kích thước, diện tích và vị trí của thửa đất theo các mốc đã được thống nhất xác định trên thực địa để người sử dụng đất nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai (không chịu trách nhiệm liên quan đến các nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất).

II. Phần thanh toán:

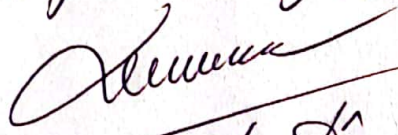
- Giá trị tạm tính: 796.000 đồng
- Giá trị thống nhất nghiệm thu, thanh toán: 657.818 đồng
- Giá trị đã tạm ứng: 0 đồng

- Giá trị còn lại phải thanh toán: 657.818 đồng.

(Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi bảy ngàn, tám trăm mười tám đồng)

Biên bản này được lập thành 03 bản có giá trị như nhau, Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 02 bản.s

ĐẠI DIỆN BÊN A

Người được ủy quyền

Đỗ Văn Độ

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Năm Liên

BẢN VẼ TÁCH THỪA ĐẤT, HỢP THỪA ĐẤT

(Kèm theo Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất)

I. Hình thức tách, hợp thửa đất (Ghi rõ: "Tách thửa" hoặc "Hợp thửa" hoặc "Tách thửa đồng thời với hợp thửa"):

Trích đo thửa đất

II. Thửa đất gốc: 1.1. Thửa số: 963, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 1325.9 m², loại đất: ONT+BHK, địa chỉ thửa đất: xã Hành Dũng, Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: CH 05643; Cơ quan cấp GCN: UBND huyện Nghĩa Hành, ngày cấp: 30/6/2014.

1.2. Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Tấn Vinh và bà Hồ Thị Điền, Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số: 210798169, địa chỉ: xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Diện tích thửa đất đề nghị trích đo:

+ Diện tích S₁ = 1226.4m² Trong đó: (Đất ONT 300.0m²; đất BHK 926.4m²)

+ Diện tích S₂ = 99.5m² Trong đó: (Đất BHK)

1.3. Tình hình sử dụng đất: (Ghi sự thay đổi ranh giới thửa đất hiện trạng so với khi cấp GCN, tình hình tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất): Ranh giới thửa đất phù hợp theo GCN đã cấp

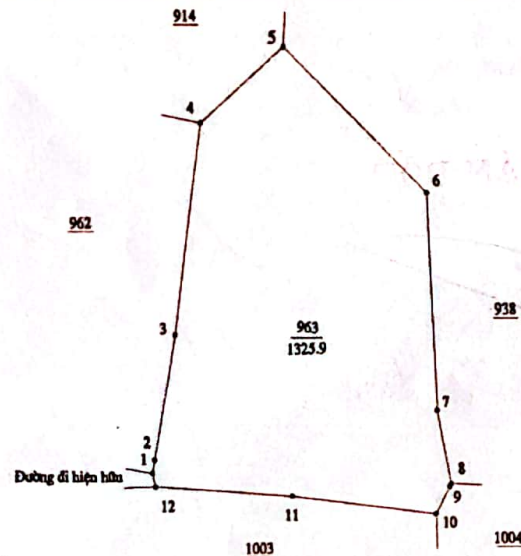
III. Thửa đất sau khi tách thửa/hợp thửa:

1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích thực hiện tách thửa đất/hợp thửa đất:

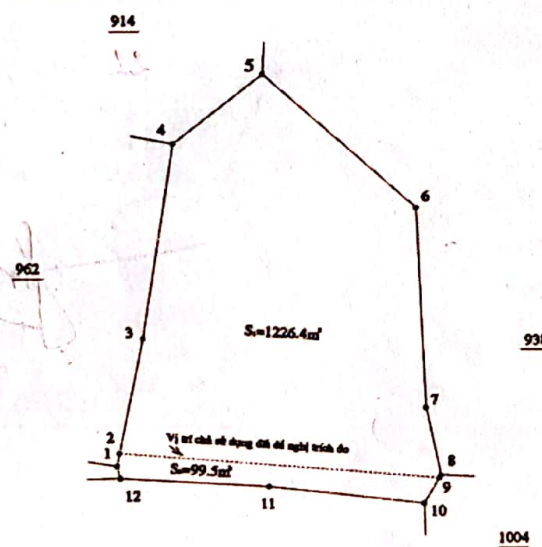
2. Người lập bản vẽ (Ghi: "Người sử dụng đất tự lập" hoặc ghi tên cơ quan, đơn vị lập bản vẽ):

3. Tách thửa đất/hợp thửa đất (theo ví dụ minh họa):

3.1. Sơ đồ trước tách thửa đất/hợp thửa



3.2. Sơ đồ sau tách thửa đất/hợp thửa:



3.3. Độ dài cạnh thửa đất sau tách thửa đất, hợp thửa đất:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1664170,19	579936,23	
2	1664171,71	579936,54	1,55
3	1664185,37	579939,29	13,93
4	1664208,54	579942,85	23,44
5	1664216,84	579952,98	13,10
6	1664200,91	579970,02	23,33
7	1664177,12	579970,82	23,80
8	1664169,11	579972,40	8,16
9	1664168,76	579972,20	0,40
10	1664165,76	579970,47	3,46
11	1664167,73	579953,16	17,42
12	1664168,71	579936,59	16,60
1	1664170,19	579936,23	1,52

1.3. Tại thời điểm giao kết Biên bản này:

a) Thừa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Biên bản này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Biên bản này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Biên bản này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thừa đất nêu tại Điều 1 của Biên bản này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Biên bản này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Biên bản này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Linh

Điền
Hỗ thi Điền

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)
TRẦN VĂN CHIẾN



Trần Văn Chiến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Tấn Vinh

Sinh năm: 1956,

Số CMND: 210798169

Bà: Hồ Thị Điền

Sinh năm: 1958,

Số CMND: 210787727

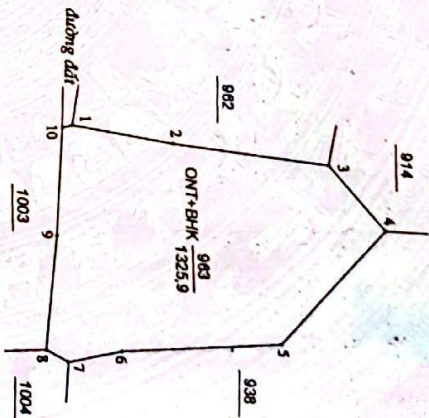
Địa chỉ thường trú: Thôn An Hòa, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

BS 515643

1. Thừa dãi:

- a) Thửa đất số: 963
- Tờ bản đồ số: 16
- b) Địa chỉ thửa đất: Thôn An Hòa, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 1325,9 m² (*Bảng chữ: Một nghìn ba trăm hai mươi lăm phẩy chín mét vuông*)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1325,9 m²; Sử dụng chung: không m²
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1025,9 m²
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/12/2015
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300,0 m²
- Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1025,9 m²
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng phòng hộ: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Sd taken epic- thina	T=04 YN: 2000		S(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1664170,19	5799936,23	
2	1664183,37	5799939,29	15,49
3	1664208,54	579942,85	23,44
4	1664216,84	5799927,98	13,10
5	1664200,91	5799970,02	23,33
6	1664171,12	5799970,83	22,80
7	1664169,11	5799972,40	8,16
8	1664165,76	5799970,47	3,87
9	1664167,73	5799933,16	17,42
10	1664168,71	5799936,59	16,60
1	1664170,19	5799936,23	1,52

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Ngày 07/04/2021   
Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/11/2025	

Số vào sổ cấp GCN: CH05643