

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương thực hiện phương án dồn điền đổi thửa,
chỉnh trang đồng ruộng**

**Công trình: Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng
tại xứ Đồng Ruộng Soi + Đất Sét**

Địa điểm: thôn Kim Thành, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành

Luật đất đai 2024 ngày 18/01/2024;

Luật Khoáng sản 2010 ngày 17/11/2010;

Luật Bảo vệ môi trường 2020 ngày 17/11/2020;

Luật xây dựng 2014 ngày 18/6/2014;

Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật khoáng sản

Nghị định 67/2019/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản;

Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về chi phí quản lý đầu tư xây dựng;

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành đơn giá dịch vụ thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Công văn số 4458/UBND-NNTN ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quản lý khối lượng đất dư thừa trong hoạt động dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Thông báo số 204/TB-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra thực tế công tác dồn điền đổi thửa tại huyện Mộ Đức và Thị xã Đức Phổ;

Biên bản họp dân ngày .../.../2024 về việc lấy ý kiến nhân dân để thực hiện phương án dồn điền đổi thửa tại các xứ Đồng Ruộng Soi + Đất Sét, thôn Kim Thành, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành.

Để có cơ sở triển khai thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại xứ Đồng Ruộng Soi + Đất Sét, thôn Kim Thành, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành. UBND xã Hành Dũng kính đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành, trình UBND tỉnh xem xét cho chủ trương thực hiện phương án với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Dồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng tại xứ Đồng Ruộng Soi + Đất Sét.

2. Địa điểm: Đồng Ruộng Soi + Đất Sét, thôn Kim Thành, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Hành Dũng.

4. Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH TVXD công trình Hoàng Sơn.

5. Mục tiêu:

- Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng nhằm tạo mặt bằng liên vùng với các xứ đồng xung quanh; bố trí lại hệ thống kênh tưới, tiêu, bờ thửa một cách hợp lý có khoa học nhằm đáp ứng yêu cầu đưa cơ giới hoá nông nghiệp vào đồng ruộng.

- Sử dụng và khai thác có hiệu quả nguồn nước kênh trạm bơm B3 hiện có và cải tạo lại đất đai để chuyển đổi mùa vụ, tăng năng suất cây trồng; đồng thời dồn điền đổi thửa đưa cơ giới hoá vào đồng ruộng

- Kiến thiết lại đồng ruộng theo mô hình công nghiệp hoá (có bờ vùng, bờ thửa) phù hợp với điều kiện hiện tại sản xuất thủ công và trong tương lai sản xuất bằng cơ giới, cải tạo theo hướng hiện đại hoá nông nghiệp - nông thôn.

- Khắc phục cơ bản tình trạng ruộng đất sản xuất nông nghiệp phân tán, manh mún, tiết kiệm sức lao động, giảm giá thành; tạo thuận lợi cho việc áp dụng khoa học kỹ thuật vào sản xuất, nâng cao năng suất lao động, đạt hiệu quả kinh tế cao trên một đơn vị diện tích.

- Thực hiện dồn điền đổi thửa theo hướng giảm dần số thửa, phân đầu bình quân mỗi hộ được giảm xuống còn 1 thửa cho một loại đất trong một vùng hoặc cùng một xứ đồng. Tạo điều kiện cho công tác quản lý đất đai ngày càng đơn giản, nề nếp và chặt chẽ hơn.

6. Quy mô và khối lượng chính

6.1 Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích thiết kế: 142.437m². (14,24ha)
- Tổng diện tích đất sản xuất sau cải tạo: 124.266 m²
- Tổng số lô thiết kế: 26 lô.
- Lô có diện tích lớn nhất: 0,99 ha.
- Lô có diện tích nhỏ nhất: 0,26 ha.
- Kích thước lô có chiều rộng 45-50m, chiều dài từ 70-150m
- Mương nội đồng: Mở mới 30 tuyến với tổng chiều dài thiết kế: L=5.253 m.
Trong đó có 19 tuyến mương tưới, 11 tuyến mương tiêu.
- Đường nội đồng chính: Mở mới 12 tuyến với tổng chiều dài L= 2.366m.
Trong đó có 02 tuyến nội đồng chính được cấp phối đá dăm.
- Đường bờ lô: Mở mới 02 tuyến với tổng chiều dài L= 315m.

6.2. khối lượng chính:

NỘI DUNG	TỔNG	ĐVT
Tổng diện tích thiết kế	142.437	m2
Tổng khối lượng đất san ủi mặt bằng trong lô	35.475	m3
- San lấp mặt bằng trong lô	10.064	m3
- San ủi điều động nơi khác	3.416	m3
+ Đắp mương tưới tiêu	-27	m3
+ Đắp bờ lô	217	m3
+ Đắp đường nội đồng	3.226	m3
- Tổng khối lượng đất thu hồi	21.995	m3
+ Đất sét sản xuất gạch	17.111	m3
+ Đất tận dụng	4.884	m3
Tổng khối lượng đất bóc trả màu	28.391	m3
Diện tích bóc màu	141.956	m2
Chiều cao bóc màu	0,2	m

7. Nguyên tắc thực hiện

- Dồn điền, đổi thửa dựa trên cơ sở tự nguyện của nhân dân, được nhân dân đồng tình ủng hộ. Tất cả các công việc, các bước tiến hành đều phải đảm bảo dân chủ, công khai minh bạch để người dân hiểu lợi ích của việc dồn điền, đổi thửa, cùng đoàn kết, thống nhất thực hiện dưới sự chỉ đạo của Ban chấp hành Đảng bộ xã.

- Tạo sự đồng thuận trong nhân dân, ổn định tình hình trật tự an ninh nông thôn, bản sát mục tiêu, chương trình xây dựng nông thôn mới.

- Xây dựng phương án dồn điền, đổi thửa chung của toàn xã và phương án dồn điền, đổi thửa từng thôn để triển khai thực hiện.

- Dồn điền, đổi thửa được tiến hành theo trình tự, đảm bảo ổn định về diện tích, bình quân theo nhân khẩu như lúc giao đất theo Nghị định 64/ND-CP.

- Dồn điền, đổi thửa được thực hiện trên cơ sở từng vùng, từng khu dân cư không hoán đổi nhân khẩu từ khu dân cư này sang khu dân cư khác, trên cơ sở nhân dân thống nhất biểu quyết nhất trí 100%.

- Thông qua dồn điền, đổi thửa vận động các hộ gia đình, cá nhân hiến diện tích đất nông nghiệp dùng sử dụng để thực hiện xây dựng các công trình hạ tầng đồng ruộng phục vụ trực tiếp cho việc sản xuất và đời sống của các hộ dân.

8. Tổng kinh phí và nguồn vốn

a. Tổng kinh phí thực hiện: **2.555.883.542** đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng đồng ruộng	771.068.610	đồng
- Chi phí quản lý dự án	18.298.159	đồng
- Chi phí bồi thường mồ mả, hỗ trợ di dời	18.256.000	đồng
- Chi phí hỗ trợ nhân dân	660.260.087	đồng
- Chi phí đo đạc cấp giấy chứng nhận QSDĐ	106.970.000	đồng
- Chi phí tư vấn	252.877.624	đồng
- Chi phí khác	15.329.079	đồng
- Chi phí nộp ngân sách	638.380.772	đồng
- Chi phí dự phòng chi	74.443.210	đồng

b. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ thu hồi đất dư thừa khi thực hiện dồn điền, đổi thửa và chính trang đồng ruộng.

(Có Phương án và dự toán chi tiết kèm theo)

9. Thời gian thực hiện

Thời gian triển khai thực hiện Dự kiến thời gian triển khai thực hiện năm 2025 -2027

UBND xã Hành Dũng kính đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành quan tâm xem xét, trình UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng NN&MT huyện Nghĩa Hành;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH

Trần Văn Thiện