

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình
Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự
án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi -
Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi, thuộc dự án xây dựng công trình
đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025,
đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hành;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại **Công văn số 759/BQL-QLDA2 ngày 08/4/2025** về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, UBND xã **Hành Dũng** kính đề nghị phòng Nông nghiệp và Môi trường xem xét, trình UBND huyện Nghĩa Hành ban hành thông báo thu hồi đất với các nội dung cụ thể sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã **Hành Dũng**, huyện Nghĩa Hành.

2. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.287,9 m² (*Hai nghìn, hai trăm tám mươi bảy phẩy chín mét vuông*).

Gồm **15 thửa đất** thuộc các tờ bản đồ khu đất **số 1 và 2** (*biên tập từ các tờ BĐDC số 7, 12 và 18*), xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành do Công ty CP Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi lập.

(Có Phụ lục danh sách thửa đất, diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất và bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Ủy ban nhân dân xã Hành Dũng kính trình UBND huyện Nghĩa Hành quan tâm xem xét nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Tin

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG THEO HIỆN TRẠNG

Công trình: Di dời các công trình công cộng thuộc Tiểu dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025

Địa điểm: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

(Phụ lục kèm theo Tờ trình số 29 /TTr-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2025 của UBND xã Hành Dũng)

STT	Tờ BĐDC khu đất tỷ lệ 1/2000 năm 2024						Tờ BĐDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2014				Số vào sổ	Ghi chú
	Chủ quản lý, sử dụng	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m²)		Loại đất	Tờ BĐDC	Số thửa	Diện tích (m²)	Loại đất		
				Trích lục	Tổng quy hoạch							
I	Tờ bản đồ số 1			50,381.1	2,233.0							
1	Ông Trần Mười	1	63	2,516.0	815.1	HNK	7	63	2516	BHK		
2	Ông Trần Mười	1	67	3,174.8	180.5	ONT+CLN	7	67	3174.8	ONT	CH 00725	
3	Hộ ông Nguyễn Văn Hạnh	1	146	1,620.8	438.9	CLN	7	146	1620.8	LNK		
4	Ông Trần Đức Bình	1	48	1,294.2	15.4	HNK	12	48	1730.9	BHK	CH 04129 30/6/2014	
5	UBND xã Hành Dũng	1	156	2,218.0	614.6	NTD	7	156	2218	NTD		
		1	252	2,154.0	40.0	NTD	7	58	12841.9	NTD		
		1	241	9,405.8	8.4	DGT	7					
		1	451	27,997.5	120.1	DGT	12					
II	Tờ bản đồ số 2			34,240.2	54.9							
1	Hộ ông Đào Khắc Tư	2	644	306.2	7.4	HNK	18	644	472.2	BHK	CV 2403 05/12/2022	

2	UBND xã Hành Dũng	2	728	65.8	4.2	HNK	18	728	890.0	BHK		
		2	786	151.0	7.9	HNK	18	786	1152.2	ONT		
		2	968	45.5	13.0	HNK	18	968	1239.1	ONT+BHK		
		2	981	37.8	4.2	HNK	18	981	180.7	ONT+BHK		
		2	863	17.7	8.0	HNK	18	863	483.8	BHK		
		2	1020	33616.2	10.2	DGT	18			DGT		
Tổng cộng (m2)				84,621.3	2,287.9							