

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀNH DŨNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v phối hợp xác minh

Hành Dũng, ngày 21 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Hành Minh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ TNMT Quy định về hồ sơ Địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

UBND xã Hành Dũng có tiếp nhận hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu của ông Trần Thắng, sinh năm 1970, số căn cước công dân 051070025088, ngày cấp 12/08/2021, nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH, Hộ khẩu: xã Hành Minh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi. Thửa đất đề nghị cấp GCNQSDĐ: *Thửa đất số 340, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.221,7m², loại đất LUC, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Trung Mỹ, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.*

Để có cơ sở UBND xã Hành Dũng xác lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trần Thắng theo quy định, UBND xã Hành Dũng kính đề nghị UBND xã Hành Minh xem xét, xác minh nội dung sau:

- Ông Trần Thắng có được UBND xã Hành Minh cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP tại thửa đất số 340, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.221,7m², loại đất LUC (*Theo bản đồ năm 1998: Thuộc thửa đất số 1304, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.194 m², loại đất 2L*).

+ Về hạn mức giao đất: Hộ ông Trần Thắng có sử dụng đất nằm trong hạn mức giao đất theo quy định của pháp luật, quy định điều 176 luật đất đai năm 2024 hay không?

Kính đề nghị UBND xã Hành Minh quan tâm, phối hợp để UBND xã Hành Dũng, có cơ sở thực hiện xác lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

-Như trên;
-Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Tin