

BÁO CÁO
Phục vụ họp trực báo tháng 04/2025

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện Nghĩa Hành về việc báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công tác triển khai kiểm kê đất đai, dồn điền đổi thửa trên địa bàn, UBND xã Hành Dũng báo cáo các nội dung liên quan như sau:

1. Công tác quản lý đất đai tại địa phương

- Số vụ vi phạm về lấn chiếm đất đai, tự ý xây dựng công trình trái phép tại địa phương: Không.

2. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thực hiện 10 hồ sơ, UBND xã đã xác nhận thủ tục, nộp hồ sơ phòng NN&MT theo quy định.

3. Liên quan đến diện tích đất rừng thu hồi của Công ty TNHH Mỹ Yên

Đã mời các hộ dân liên quan đến làm việc trong 2 ngày 30/8/2024 và 06/9/2024 theo Công văn 2093/UBND ngày 23/8/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc xử lý liên quan đến diện tích đất rừng trồng tại xã Hành Dũng theo phản ánh, kiến nghị của Công ty TNHH Mỹ Yên, UBND xã có Báo cáo số 150/BC-UBND ngày 09/9/2024 gửi UBND huyện.

4. Đối với công tác dồn điền đổi thửa trên địa bàn xã

UBND xã Hành Dũng đã hoàn thiện hồ sơ phương án dồn điền đổi thửa tại xứ đồng Ruộng Cát thôn An Sơn gửi UBND huyện Nghĩa Hành (Tờ trình số 37 vào ngày 17/7/2024).

5. Đối với công tác triển khai kiểm kê đất đai

Hiện nay Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê kiểm kê đất đai trên địa bàn tỉnh vẫn chưa được ban hành, nên không có cơ sở để lập dự toán, tổ chức đấu thầu hoặc chỉ định thầu để thuê đơn vị tư vấn thực hiện kiểm kê đất đai trên địa bàn xã;

Phần mềm để thực hiện công tác kiểm kê đất đai đến thời điểm hiện tại chưa cho tổng hợp các biểu.

Khó khăn về việc thống kê, kiểm kê đối tượng sử dụng đất và đối tượng được giao quản lý đất tại biểu 02/TKKK của Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

6. Nội dung cần xin ý kiến

- Liên quan đến việc quản lý diện tích đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường bàn giao về cho địa phương, UBND xã Hành Dũng đã có báo cáo số 170/BC-UBND ngày 24/9/2024 về khó khăn, vướng mắc khi thực hiện các chỉ đạo cấp trên, theo Luật đất đai năm 2024. Đề nghị UBND huyện tổ chức cuộc họp chuyên đề, mời đại diện lãnh đạo các sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, sở Tư pháp để tham vấn.

- Đối với diện tích đất rừng thu hồi của Cty TNHH Mỹ Yên, đề nghị UBND huyện có hướng chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư và Phát triển quỹ đất huyện xem xét tiến hành tổ chức đấu giá cho thuê đất đối với phần diện tích đất sạch, tránh trường hợp người dân lấn chiếm, mà không đợi đất sạch toàn bộ 171ha.

- Hướng dẫn trình tự, thủ tục tách thửa chừa đường đi theo quy định.

UBND xã Hành Dũng kính báo nội dung trên cho phòng NN&MT huyện biết./.

Nơi nhận:

- Phòng NN&MT huyện;
- CT/PCT UBND xã;
- Lưu VT, UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Tin