

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HÀNH DŨNG**

Số: /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hành Dũng, ngày 22 tháng 5 năm 2025*

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị ban hành thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi

thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ các Thông báo: số 738/TB-UBND, số 739/TB-UBND, số 740/TB-UBND, số 741/TB-UBND, số 742/TB-UBND và số 744/TB-UBND cùng ngày 30/12/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Kế hoạch số 1975/KH-TTPTQĐ ngày 05/9/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc Thu hồi đất để phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 548/TTQĐ-BT ngày 21/4/2025; đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 1203/BQL-QLDA2 ngày 21/5/2025, UBND xã Hành Dũng kính trình UBND huyện Nghĩa Hành xem xét ban hành thông báo điều chỉnh các thông báo thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành với các nội dung cụ thể sau:

1. Số lượng Thông báo thu hồi đất cần điều chỉnh: 06, là các Thông báo: số 738/TB-UBND, số 739/TB-UBND, số 740/TB-UBND, số 741/TB-UBND, số 742/TB-UBND và số 744/TB-UBND cùng ngày 30/12/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng đất, loại đất đang sử dụng.

3. Nguyên nhân điều chỉnh: Chuẩn xác thông tin theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xác nhận của UBND xã Hành Dũng tại Công văn số 130/UBND ngày 09/4/2025 và Biên bản họp xác nhận đất ngày 26/02/2025 của UBND xã Hành Dũng.

*(Có Phụ lục danh sách và hồ sơ kèm theo)*

UBND xã Hành Dũng kính trình UBND huyện Nghĩa Hành xem xét, ban hành thông báo làm cơ sở thực hiện tiếp theo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng NN&MT huyện Nghĩa Hành;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Tin**

**DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**TIÊU DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN**  
**ĐOẠN QUA TỈNH QUẢNG NGÃI THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC**  
**ĐỊA ĐIỂM XD : XÃ HÀNH DỪNG, HUYỆN NGHĨA HÀNH, TỈNH QUẢNG NGÃI**  
*(Kèm theo Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 22/5/2025 của UBND xã Hành Dũng)*

| STT | Thông tin theo Thông báo thu hồi đất đã ban hành |                                        |                                |                   |                     |         |                                |                       | Thông tin sau điều chỉnh (chỉ nêu thông tin cần điều chỉnh)                                                                                                                                             |                    |                   |                     |         |                                |                       | Nội dung điều chỉnh                                     | Nguyên nhân điều chỉnh                                                                                                                                   | Ghi chú |
|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|---------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|---------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|     | Thông báo thu hồi đất                            | Chủ sử dụng đất                        | Địa chỉ thường trú             | Tờ bản đồ khu đất | Tờ bản đồ địa chính | Số thửa | Diện tích dự kiến thu hồi (m2) | Loại đất đang sử dụng | Chủ sử dụng đất                                                                                                                                                                                         | Địa chỉ thường trú | Tờ bản đồ khu đất | Tờ bản đồ địa chính | Số thửa | Diện tích dự kiến thu hồi (m2) | Loại đất đang sử dụng |                                                         |                                                                                                                                                          |         |
| 1   | Thông báo số 738/TB-UBND ngày 30/12/2024         | Ông Huỳnh Giáp và bà Nguyễn Thị Tạo    | xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành | 2                 | 12                  | 56      | 264.2                          | ONT+B HK              |                                                                                                                                                                                                         |                    |                   |                     |         |                                | HNK                   | Điều chỉnh loại đất đang sử dụng                        | Chuẩn xác theo Biên bản họp xác nhận đất ngày 26/02/2025 của UBND xã Hành Dũng                                                                           |         |
| 2   | Thông báo số 739/TB-UBND ngày 30/12/2024         | Ông Lê Văn Tiên và bà Huỳnh Thị Nguyệt | xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành | 2                 | 12                  | 69      | 759.6                          | ONT+B HK              |                                                                                                                                                                                                         |                    |                   |                     |         |                                | ONT                   | Điều chỉnh loại đất đang sử dụng                        | Điều chỉnh loại đất theo GCNQSD đất                                                                                                                      |         |
| 3   | Thông báo số 740/TB-UBND ngày 30/12/2024         | ông Nguyễn Công Mười                   | xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành | 2                 | 12                  | 86      | 140.2                          | CLN                   | Hộ ông Nguyễn Kỳ (chết), vợ bà trần Thị Tài (chết); các con bà Nguyễn Thị Vân; Nguyễn Phúc; Nguyễn Tấn Văn; Nguyễn Tấn; Nguyễn Công Thời; Nguyễn Thị Phương; Nguyễn Công Mười và các hàng thừa kế khác. |                    |                   |                     |         |                                | ONT+ HNK              | Điều chỉnh loại đất đang sử dụng và tên chủ sử dụng đất | Chuẩn xác theo GCN QSD đất và xác nhận của UBND xã Hành Dũng tại Công văn số 130/UBND ngày 09/4/2025                                                     |         |
| 4   | Thông báo số 741/TB-UBND ngày 30/12/2024         | Ông Phan Danh và bà Trần Thị Lệ        | xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành | 2                 | 12                  | 92      | 284.3                          | ONT+B HK              |                                                                                                                                                                                                         |                    |                   |                     |         |                                | HNK                   | Điều chỉnh loại đất đang sử dụng                        | Chuẩn xác theo Biên bản họp xác nhận đất ngày 26/02/2025 của UBND xã Hành Dũng                                                                           |         |
| 5   | Thông báo số 742/TB-UBND ngày 30/12/2024         | Ông Phan Tấn Giới                      | xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành | 2                 | 12                  | 106     | 185.6                          | ONT+C LN              |                                                                                                                                                                                                         |                    |                   |                     |         |                                | CLN                   | Điều chỉnh loại đất đang sử dụng                        | Chuẩn xác theo Biên bản họp xác nhận đất ngày 26/02/2025 của UBND xã Hành Dũng                                                                           |         |
| 6   | Thông báo số 744/TB-UBND ngày 30/12/2024         | Ông Phạm Thanh và bà Phan Thị Tùy      | xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành | 2                 | 12                  | 129     | 278.6                          | ONT+B HK              | Ông Phạm Thanh (chết), vợ bà Phan Thị Tùy; các con Phạm Ngọc Anh, Phạm Ngọc Huân; Phạm Ngọc Tuấn và những hàng thừa kế khác.                                                                            |                    |                   |                     |         |                                | HNK                   | Điều chỉnh loại đất đang sử dụng và tên chủ sử dụng đất | Chuẩn xác theo xác nhận của UBND xã Hành Dũng tại Công văn số 130/UBND ngày 09/4/2025 và Biên bản họp xác nhận đất ngày 26/02/2025 của UBND xã Hành Dũng |         |