

Số: /UBND

Hành Dũng, ngày 04 tháng 6 năm 2025

V/v chuyển hồ sơ tặng cho quyền sử
dụng đất cho Nhà nước

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Nghĩa Hành.

UBND xã Hành Dũng tiếp nhận hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước của ông Nguyễn Tấn Vinh và bà Hồ Thị Điền, tại mã hồ sơ **H48.58.5-250604-0002**

Căn cứ điểm a, Khoản 1, Điều 40, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai:

“1. Trường hợp thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thực hiện như sau:

a) Người sử dụng đất nộp văn bản tặng cho quyền sử dụng đất hoặc biên bản họp giữa đại diện thôn, ấp, làng, bản, buôn, bom, phum, sóc, tổ dân phố, điểm dân cư với người sử dụng đất về việc tặng cho quyền sử dụng đất và bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất.

Trường hợp có biên bản họp giữa Ủy ban nhân dân cấp xã với người sử dụng đất về việc tặng cho quyền sử dụng đất thì người sử dụng đất chỉ nộp bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất;

b) Ủy ban nhân dân cấp xã chuyển văn bản về việc tặng cho quyền sử dụng đất kèm theo Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng đăng ký đất đai;

c) Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho một phần diện tích thửa đất.

Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp để quản lý;

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chuyển Giấy chứng nhận tới Ủy ban nhân dân cấp xã để trao cho người được cấp.”

Đồng thời căn cứ quy trình giải quyết nội bộ đối với Thủ tục hành chính số 16, ban hành kèm theo Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi:

“16. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông Thời gian giải quyết: Không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (Đối với các xã

miền núi và huyện Lý Sơn thì thời gian giải quyết TTHC được cộng thêm 10 ngày làm việc). ”

Do đó, UBND xã Hành Dũng chuyển hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước của ông Nguyễn Tấn Vinh và bà Hồ Thị Điền đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành thực hiện xử lý hồ sơ cho công dân theo quy định.

Kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Nghĩa Hành phối hợp thực hiện./.

(Kèm theo Phiếu chuyển này là hồ sơ; Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc, đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, biên bản bàn giao sản phẩm đo đạc, bản vẽ tách thửa đất bản gốc).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Tín