

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀNH DŨNG
HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**
Số:...../BB-HĐĐK

Mẫu số 07/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hành Dũng, ngày 21 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN

Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ bồi thường, hỗ trợ để thực hiện công trình di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành)

Căn cứ quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Công văn số 876/BQL-QLDA2 ngày 18/4/2025 về việc xác minh nguồn gốc đất của các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thực hiện công trình di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2025 của UBND xã Hành Dũng về việc kiện toàn Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ kiểm kê phục vụ Bồi thường đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Hạnh, ông Đào Khắc Tư.

Hôm nay, ngày 21 tháng 4 năm 2025, Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu của UBND xã Hành Dũng tổ chức phiên họp/lấy ý kiến các thành viên Hội đồng.

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp:

1. Thời gian: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút, kết thúc vào lúc 11 giờ 10 phút ngày 21/4/2025.
2. Địa điểm: Hội trường UBND xã Hành Dũng
3. Thành phần:
 1. Ông Trần Văn Thiện, chức vụ: Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội đồng, chủ trì cuộc họp;
 2. Ông: Huỳnh Tin, chức vụ: Phó chủ tịch xã, Phó Chủ tịch Hội đồng;

Cùng các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 66/QĐ-UBND có mặt 12 thành viên dự họp có tên dưới đây:

3. Ông: Đỗ Đình Anh, chức vụ: Phó Chủ tịch HĐND xã, thành viên;
4. Ông: Lê Văn Dũng, chức vụ: Công chức Tư pháp – hộ tịch, thành viên;
5. Bà: Nguyễn Mai Hiền Trang, chức vụ: Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam xã, thành viên;
6. Bà: Đinh Thị Kim, chức vụ: Chủ tịch Hội Liên hiệp phụ nữ xã, thành viên;
7. Bà: Nguyễn Thị Hồng Thái, chức vụ: Bí thư Đoàn TNCS Hồ Chí Minh xã, thành viên;
8. Ông: Trần Văn Đồng, chức vụ: Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã, thành viên;
9. Bà: Nguyễn Thị Lê Chính, chức vụ: Chủ tịch Hội Nông dân xã, thành viên;
10. Ông: Phạm Ngọc Quang, chức vụ: Công chức Địa chính – nông nghiệp – xây dựng và môi trường, thành viên (thư ký hội đồng);
11. Bà: Võ Thị Thùy Giang, chức vụ: Công chức Văn phòng - thống kê, thành viên;
12. Ông: Võ Nguyên Anh, chức vụ: Công chức tài chính - Kế toán, thành viên;
13. Ông: Phạm Ngọc Anh, chức vụ: Trưởng thôn An Định.

II. Nội dung phiên họp/lấy ý kiến

1. Thông tin về lý do phiên họp/lấy ý kiến:

Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu tổ chức buổi họp để xem xét, xác nhận hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công trình di dời công trình công cộng đoạn qua huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi, thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, của ông Nguyễn Văn Hạnh; ông Đào Khắc Tư theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 33 Nghị định số 101/2024/ND-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Theo nguồn gốc đất ông Nguyễn Văn Hạnh kê khai: Nguyên thừa đất này là đất ông bà lưu hạ để lại cho ông Nguyễn Văn Hạnh.

Theo nguồn gốc đất ông Đào Khắc Tư kê khai: Nguyên thừa đất này là đất Nhà nước giao đất theo Nghị định số 64/CP cho hộ gia đình ông.

- Ông: Phạm Ngọc Quang Công chức Địa chính – Xây dựng báo cáo kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cụ thể như sau:

*** Đối với ông Nguyễn Văn Hạnh**

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:
Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.620,8m², loại đất LNK, diện tích quy hoạch 438,9m².
- Về hiện trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: đất ông bà lưu hạ.
- Về nguồn gốc sử dụng đất:

Nguyên thửa đất này là đất ông bà lưu hạ để lại cho ông Nguyễn Văn Hạnh. Thửa đất không thuộc quỹ đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý

*** Đối với ông Đào Khắc Tư**

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:
Thửa đất số 644, tờ bản đồ số 18, diện tích 306,2m², loại đất HNK, diện tích quy hoạch 7,4m².
- Về hiện trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1998.
- Về nguồn gốc sử dụng đất:

Nguyên thửa đất này được giao theo ND64/CP cho hộ ông Đào Khắc Tư năm 1998. Hộ ông Đào Khắc Tư sản xuất sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp, lấn chiếm. Thửa đất này không thuộc quỹ đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý. Đồng thời thửa đất này đã được UBND huyện Nghĩa Hành công nhận loại đất tại Công văn số 2403/UBND ngày 05/12/2022.

2. Ý kiến hội đồng: Tất cả các thành viên hội đồng tham dự đều thống nhất về nguồn gốc sử dụng đất như đã nêu.

3. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về hồ sơ kiểm kê phục vụ Bồi thường đất đai, tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

*** Đối với ông Nguyễn Văn Hạnh**

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.620,8m², loại đất LNK, diện tích quy hoạch 438,9m².

- Về hiện trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: đất ông bà lưu hạ.
- Về nguồn gốc sử dụng đất:

Nguyên thừa đất này là đất ông bà lưu hạ để lại cho ông Nguyễn Văn Hạnh. Thừa đất không thuộc quỹ đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý

*** Đối với ông Đào Khắc Tư**

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:
Thừa đất số 644, tờ bản đồ số 18, diện tích 306,2m², loại đất HNK, diện tích quy hoạch 7,4m².
- Về hiện trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1998.
- Về nguồn gốc sử dụng đất:

Nguyên thừa đất này được giao theo ND64/CP cho hộ ông Đào Khắc Tư năm 1998. Hộ ông Đào Khắc Tư sản xuất sử dụng ổn định từ đó đến nay không ai tranh chấp, lấn chiếm. Thừa đất này không thuộc quỹ đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý. Đồng thời thừa đất này đã được UBND huyện Nghĩa Hành công nhận loại đất tại Công văn số 2403/UBND ngày 05/12/2022.

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 14/14 thành viên.

Biên bản thông qua vào hồi 11 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 4 năm 2025 tại UBND xã Hành Dũng và được lập thành ba bản (03). Hai bản (02) gửi UBND xã Hành Dũng và một bản (01) lưu Hội đồng đăng ký đất đai và có giá trị pháp lý như nhau./.

THƯ KÝ HỘI ĐỒNG

Đương

Phạm Ngọc Dương

Đương

Phạm Ngọc Anh

Nguyễn Anh

Trần Văn Dũng

Trần Văn Dũng

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

Đương

Trần Văn Dũng

Nguyễn Thị Lệ Bình

Nguyễn Thị Lệ Bình

Nguyễn Thị Lệ Bình

Đương

Nguyễn Thị Lệ Bình

Nguyễn Thị Lệ Bình

Nguyễn Thị Lệ Bình

Nguyễn Thị Lệ Bình



Phạm Văn Thiện