

Số: /TTr –UBND

Hành Dũng, ngày 06 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi thửa đất số 205, tờ bản đồ số 24, diện tích 188,5m², loại đất ONT và giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Vui, hộ khẩu: xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, thuộc dự án bồi thường, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân
Địa điểm: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2102/UBND ngày 26/8/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thống nhất vị trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, GPMB tái định cư dự án cầu Hành Dũng – Hành Nhân.

Căn cứ Quyết định số 4659/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân (đợt 2), địa điểm: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành.

Để có cơ sở giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Vui, hộ khẩu: xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành, thuộc dự án bồi thường, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân, địa điểm: Xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành. UBND xã Hành Dũng kính trình UBND huyện Nghĩa Hành các nội dung sau:

1. Thu hồi thửa đất số 205, tờ bản đồ số 24, diện tích 188,5m², loại đất ONT

- Địa điểm và diện tích thu hồi:

+ Địa điểm: xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành.

+ Diện tích đề nghị thu hồi đất: Thửa đất số 205, tờ bản đồ địa chính số 24, diện tích 188,5m², loại đất: ONT.

- Nhóm đất, nguồn gốc đất:

+Nhóm đất: Đất ONT.

+ Nguồn gốc: Vào năm 2003, UBND xã Hành Dũng quy hoạch khu dân cư Soi Dâu, tại thôn Kim Thành, xã Hành Dũng. UBND xã đã trình UBND huyện tại tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 26/12/2003 của UBND xã Hành Dũng về việc xin

thu hồi đất do UBND xã Hành Dũng đang quản lý để giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân, với tổng diện tích 10.889m², bao gồm: Đất hoang bằng chưa sử dụng 3.900m², đất trường mẫu giáo cũ 839m², đất thuộc quỹ đất công ích 5% của xã 6.150m². Để xét cấp đất ở cho 43 hộ. Trên cơ sở đó, UBND huyện Nghĩa Hành ban hành Quyết định số 627/QĐ-CT ngày 30/12/2003 về việc thu hồi đất để giao cho hộ gia đình cá nhân làm nhà ở tại xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành. Tổng diện tích thu hồi là 10.889m². Sau khi UBND huyện thu hồi đất, UBND xã đã xét cấp đất cho 43 hộ/43 lô đất. Phần diện tích đất còn lại sau khi xét cấp (đầu thừa, đuôi theo), sát nương bà Chi không thể bán đấu giá, phần này từ trước đến nay UBND xã Hành Dũng quản lý, không ai lấn chiếm, tranh chấp, hiện nay thành thửa đất số 205, tờ bản đồ số 24, diện tích 188,5m², loại đất ONT, thuộc vùng quy hoạch đất ở.

- Đối tượng quản lý: UBND xã Hành Dũng.
- Dự kiến kế hoạch di chuyển, bồi thường, bố trí tái định cư: Không, đất sạch.
- Lý do thu hồi: Giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Vui.

2. Giao đất tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Vui, tại thửa đất số 205, tờ bản đồ địa chính số 24, diện tích 188,5m², loại đất: ONT (Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cầu Hành Dũng – Hành Nhân (đợt 2), địa điểm: xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành; Công văn số 2102/UBND ngày 26/8/2024 của UBND huyện Nghĩa Hành về việc thống nhất vị trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, GPMB tái định cư dự án cầu Hành Dũng – Hành Nhân, đã phê duyệt bố trí tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Vui tại thửa đất số 205, tờ bản đồ địa chính số 24, diện tích 188,5m², loại đất: ONT).

Ủy ban nhân dân xã Hành Dũng kính trình UBND huyện Nghĩa Hành nội dung trên./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Tài nguyên;
- Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện;
- CT/PCT UBND xã;
- Lưu VT, UBND.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Thiện